

TOPLAM ALAN : 62386.21		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1									
TOPLAM PAY : 62386.21		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 27668.75									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 13216.90								D.O.PAYI ORANI : 0.4370760									
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 49151.82																	
K A D A S T R O														İ M A R			
Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/1	462.82	TAM	462.82	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/2	425.00	TAM	425.00	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/3	425.00	TAM	425.00	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/4	425.00	TAM	425.00	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/5	424.70	TAM	424.70	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/6	429.52	TAM	429.52	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/7	417.18	TAM	417.18	0.00	0.00				
10		177/34	10966.59	TAM 10966.59	ŞABAN MENEKŞE:YAŞAR	-	1295.04 1667.92	497/8	1200.53	TAM	1200.53	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/9	432.82	TAM	432.82	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/10	420.48	TAM	420.48	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/11	425.30	TAM	425.30	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/12	425.00	TAM	425.00	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/13	425.00	TAM	425.00	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/14	425.00	TAM	425.00	0.00	0.00				
9		177/33	14608.38	TAM 14608.38	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	4678.53 6025.63	497/15	462.81	TAM	462.81	0.00	0.00				
		177/26	4116.64	TAM 4116.64	HİLMİ ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	1799.28 2317.36	498/1	800.00	TAM	800.00	0.00	0.00				
3		177/27	3626.52	TAM 3626.52	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	1585.06 2041.46	498/2	700.00	TAM	700.00	0.00	0.00				
4		177/28	3947.64	TAM 3947.64	İSMAİL ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	1725.42 2222.22	498/3	850.00	TAM	850.00	0.00	0.00				
5		177/29	3475.73	TAM 3475.73	ZEYNEP ÇELİK:AHMET MÜŞT.	-	1519.16 1956.57	498/4	700.00	TAM	700.00	0.00	0.00				
6		177/30	3616.08	TAM 3616.08	AYŞE VAYVAY:İBRAHİM ARIF	-	1580.50 2035.58	498/5	750.00	TAM	750.00	0.00	0.00				
7		177/31	4052.54	TAM 4052.54	ÜNAL ÇOPUR:MUHİTTİN MÜŞT.	-	1771.27 2281.27	498/6	673.73	TAM	673.73	0.00	0.00				
10		177/34	10966.59	TAM 10966.59	ŞABAN MENEKŞE:YAŞAR	-	1295.04 1667.92	498/7	467.40	TAM	467.40	0.00	0.00				
11		177/36	3146.34	TAM 3146.34	KENAN ÖGÜT:ZEKİ MÜŞT.	-	803.04 1034.25	498/8	1034.23	TAM	1034.23	0.00	0.00				
8		177/32	4658.21	TAM 4658.21	ABDULLAH ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	2035.99 2622.22	498/9	593.88	TAM	593.88	0.00	0.00				
7		177/31	4052.54	TAM 4052.54	ÜNAL ÇOPUR:MUHİTTİN MÜŞT.	-	1771.27 2281.27	498/10	673.73	TAM	673.73	0.00	0.00				
6		177/30	3616.08	TAM 3616.08	AYŞE VAYVAY:İBRAHİM ARIF	-	1580.50 2035.58	498/11	750.00	TAM	750.00	0.00	0.00				
5		177/29	3475.73	TAM 3475.73	ZEYNEP ÇELİK:AHMET MÜŞT.	-	1519.16 1956.57	498/12	700.00	TAM	700.00	0.00	0.00				
4		177/28	3947.64	TAM 3947.64	İSMAİL ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	1725.42 2222.22	498/13	850.00	TAM	850.00	0.00	0.00				
3		177/27	3626.52	TAM 3626.52	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	1585.06 2041.46	498/14	700.00	TAM	700.00	0.00	0.00				
2		177/26	4116.64	TAM 4116.64	HİLMİ ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	1799.28 2317.36	498/15	800.01	TAM	800.01	0.00	0.00				
		177/25	6154.05	TAM 6154.05	FİLİZ ATAYLI:SADIK MÜŞT.	-	2689.79 3464.26	499/1	1280.09	TAM	1280.09	0.00	0.00				
2		177/26	4116.64	TAM 4116.64	HİLMİ ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	1799.28 2317.36	499/2	717.36	TAM	717.36	0.00	0.00				
3		177/27	3626.52	TAM 3626.52	FATMA ÖZGÜR:MEHMET MÜŞT.	-	1585.06 2041.46	499/3	641.46	TAM	641.46	0.00	0.00				
4		177/28	3947.64	TAM 3947.64	İSMAİL ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	1725.42 2222.22	499/4	522.22	TAM	522.22	0.00	0.00				
5		177/29	3475.73	TAM 3475.73	ZEYNEP ÇELİK:AHMET MÜŞT.	-	1519.16 1956.57	499/5	556.57	TAM	556.57	0.00	0.00				
6		177/30	3616.08	TAM 3616.08	AYŞE VAYVAY:İBRAHİM ARIF	-	1580.50 2035.58	499/6	535.58	TAM	535.58	0.00	0.00				
7		177/31	4052.54	TAM 4052.54	ÜNAL ÇOPUR:MUHİTTİN MÜŞT.	-	1771.27 2281.27	499/7	933.81	TAM	933.81	0.00	0.00				
8		177/32	4658.21	TAM 4658.21	ABDULLAH ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	2035.99 2622.22	499/8	676.11	TAM	676.11	0.00	0.00				
8		177/32	4658.21	TAM 4658.21	ABDULLAH ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	2035.99 2622.22	499/9	676.11	TAM	676.11	0.00	0.00				
8		177/32	4658.21	TAM 4658.21	ABDULLAH ERÇOŞKUN:İBRAHİM ARIF	-	2035.99 2622.22	499/10	676.13	TAM	676.13	0.00	0.00				
1		177/25	6154.05	TAM 6154.05	FİLİZ ATAYLI:SADIK MÜŞT.	-	2689.79 3464.26	500/1	2184.17	TAM	2184.17	0.00	0.00				

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/10/2025

Karar Numarası : 2025/65

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Başkan Vekili

Ahmet SATILMIŞOĞLU

Üyeler:

Şükrü PARLAK ,Ramazan GÜVEN
Ahmet SATILMIŞOĞLU,Hüseyin
GÜVEN

Teklif Edilen Evrakın Birimi

Tarihi

Numarası

Fen İşleri Müdürlüğü

10.10.2025

2025/65

KARARIN ÖZÜ: : Arazi ve Arsa Düzenlemesi.

Başkanlık Makamından Belediye Encümenine havale olunan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine esas imar uygulama dosyası havaleli evrak olarak encümene getirildi, tetkiki yapılarak aşağıdaki karara varıldı.

Harita Mühendisi Mustafa ESKİ tarafından 06.10.2025 tarihinde hazırlanan imar uygulama dosyası incelenerek, İlçemiz Kalekapı Mahallesinde, G30-D-11D-4-C pafta numaralı 177 ada 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34 ve 36 parselleri kapsayan alanda; 177 ada 336/A,34/A ve 36/A Ayırma Çapları ile ayrıldıktan sonra uygulamaya dahil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi - Arsa düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine esasen Arsa ve Arazi düzenlemesi (şuyulandırma) yapılacaktır. 2025/2 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilecek alanın, tapu kütüğünde ilgili parsellere şerh düşülmesine;

3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan düzenleme dosyasında DOP Oranı :0.4370760 hesaplanarak düzenlenmiştir.

İmar Planımıza uygun olarak tanzim edilmiş ekli Parselasyon Haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi 13.10.2025 tarihinden itibaren bir ay süre ile Belediye ilan panosunda askıya çıkarılmasına ve 13.11.2025 tarihinde onanmasına, Encümen Kararının, Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine Belediyemiz encümeninin 10.10.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

(KATILMADI)

Şerafettin USLU
Belediye Başkanı

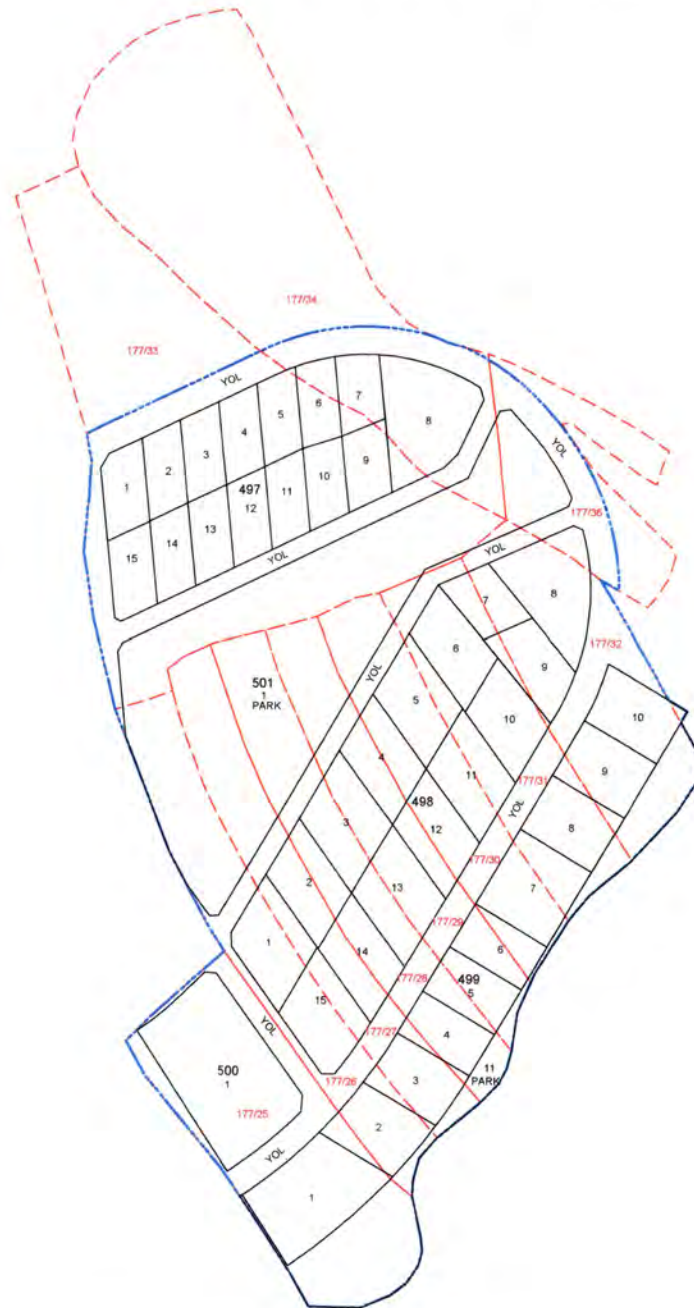
Ahmet SATILMIŞOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şükrü PARLAK
Mali Hizmetler Müdürü

Ramazan GÜVEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Hüseyin GÜVEN
Encümen Üyesi

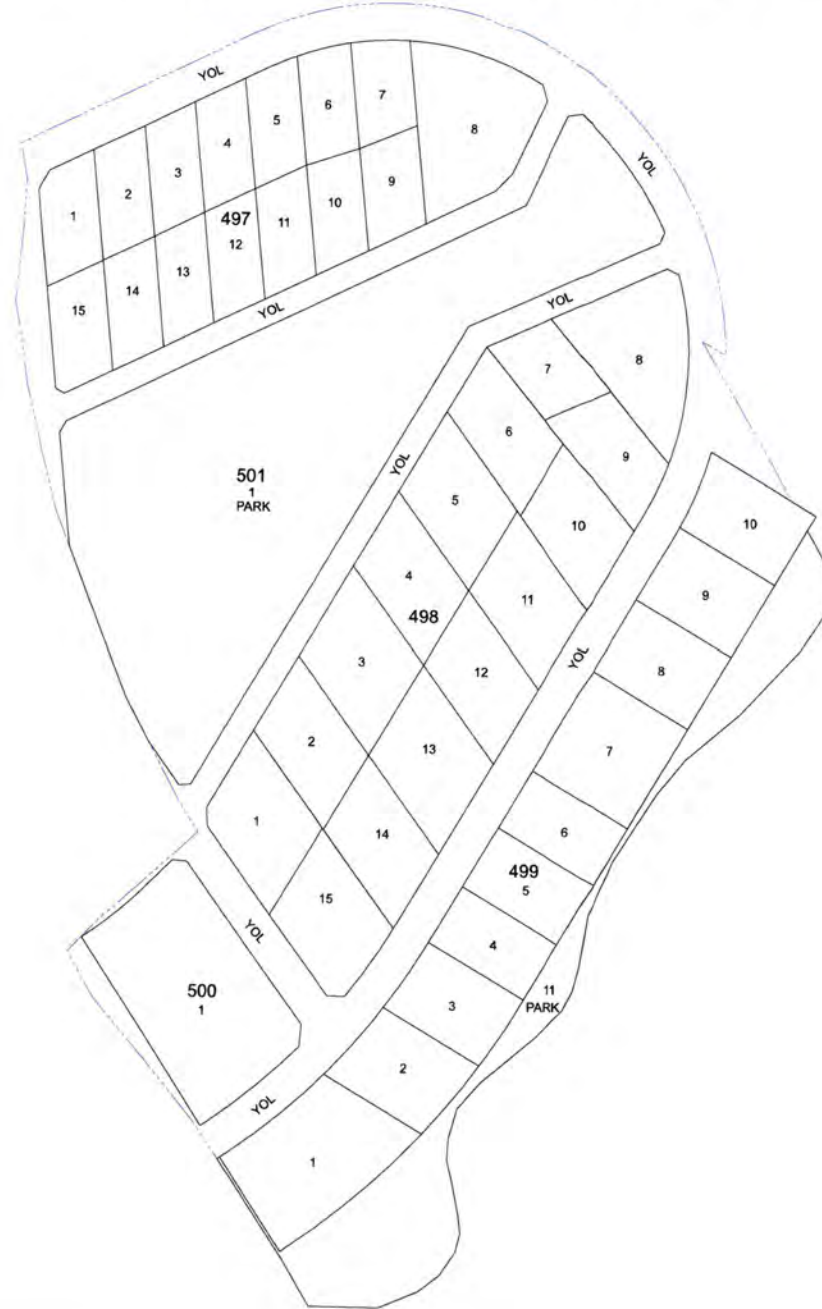
KURŞUNLU İLÇESİ KALEKAPI MAH. DÜZENLEME PROJESİ UYGULAMA SINIR KROKİSİ



- İmar parcel sınırları
- - - - - Düzenleme uygulama sınırı
- - - - - Uygulamaya tabi parcel sınırları



KURŞUNLU İLÇESİ KALEKAPI MAH. PARSELASYON PLANI



KROKİ